

# Regisserende rol gemeente bij wonen en zorgbehoefte?



Werkconferentie: langer zelfstandig thuiswonen

Aanpak gemeente Coevorden  
Wethouder Joop Brink

# Achtergrond

Landelijke ontwikkeling: leegstaand zorgvastgoed

Signaal uit lokale markt: uitbreidingsplannen met als gevolg leegstand

Gemeente initiatief: opstellen rapport wonen en zorgaanbod in gemeente

Basis voor opstarten gesprekken met grote zorgaanbieders en woningcorporaties

# Waarom gemeente regie?

- Gemeente dient algemeen belang: huisvesten van kwetsbare doelgroepen
- Gemeente draagt zorg voor spreiding van wonen en zorg een krimpende plattelandsgemeente
- Partijen hebben niet dezelfde kennis, gemeente kan hierin faciliteren
- Partijen mogen onderling geen afspraken maken maar wel met de gemeente
- Het was de wens van de partijen dat de gemeente deze rol op zich nam

# Aanpak

- Rapport gemeente 'zorgeloos wonen in de gemeente Coevorden' gold als vertrekpunt
- Het rapport diende als basis voor verder overleg
- Echter teveel onderscheidende categorieën in zorg en wonen typologie
- Hierdoor teveel discussie over 'cijfers' minder op inhoud
- Gevolg: vertraging in de uitvoering

# Vervolgaanpak

- Focus op 3 categorieën:
- Intramurale plaatsen met behandeling
- Intramurale plaatsen zonder behandeling
- Overig voor zorg geschikte woningen (zowel zorgaanbieders als woningcorporaties)
  
- Waarom? In kader van scheiden van wonen en zorg is onderscheid in overige categorieën niet direct interessant
  
- Focus vanuit bewoner, die laat zich niet categoriseren!

# Eerste bevindingen

- Geschetste intramurale overcapaciteit is er niet, focus ligt op doorvoeren van transitie naar scheiden van wonen en zorg, verwachte 'badkuip' niet in deze regio
- Verwachting door strengere indicatie meer druk op overige geschikte woningen, echter momenteel geen overvraag naar dergelijke woningen. Waar is deze groep dan wel?

## Hoe nu verder?

- Focus op volgende vragen:
- Wat is er aan zorgbestendig aanbod?
- Wat hebben we per locatie nodig om 'gezond' aanbod te hebben?
- Waar liggen dan de 'Probleemlocaties'?
- Dit middels geografische kaart in beeld brengen, zodat 'witte' vlekken in beeld komen

# Ervaringen

- Partijen waren in eerste instantie los van elkaar bezig, nu doen we het samen
- Kennis uitwisseling is noodzakelijk en gebeurt in onvoldoende mate
- Cijfers zijn niet het belangrijkste, focus vanuit bewoner